



Opérateur·rice de maintenance immobilière

La Rochelle Université recrute un·e opérateur·rice immobilière au sein de la Direction du patrimoine, sous contrat à durée déterminée d'une durée initiale de deux ans, renouvelable, pouvant aboutir à un CDI, à pourvoir courant novembre 2024.

Descriptif de l'employeur

Et si vous rejoigniez une université audacieuse et innovante ?

Née d'une démarche volontariste de son territoire conduite par Michel Crépeau, La Rochelle Université s'est inscrite, dès sa création en 1993, dans une trajectoire de différenciation.

Trente ans plus tard, dans un paysage universitaire qui se recompose, elle continue à affirmer une proposition originale, autour d'une identité forte et de projets audacieux, dans un établissement à taille humaine situé dans un lieu d'exception.

Reconnue à l'international à la fois pour ses programmes de recherche, d'échanges et pour la qualité de ses enseignements, La Rochelle Université accueille, parmi ses 8 200 étudiantes et étudiants, environ 1 000 étudiant·es étranger·ère·s de plus de 90 nationalités différentes et emploie près de 1000 personnels (enseignantes, enseignants, enseignantes-chercheuses et enseignants-chercheurs et personnels BIATSS).

Ancrée sur un territoire aux caractéristiques littorales très marquées, La Rochelle Université a fait de cette singularité une véritable signature, au service d'un nouveau modèle. Elle s'appuie notamment sur la spécialisation de sa recherche autour de la thématique du Littoral Urbain, Durable et Intelligent (LUDI).

Site web à consulter : [cliquez ici](#)

Descriptif du service

La mission de la Direction de Patrimoine et de la Logistique est d'assurer le pilotage et le bon fonctionnement de l'établissement en matière de :

- Gestion du patrimoine immobilier
- Fonctionnement technique et logistique.

A ce titre, elle est garante de la préparation et de l'exécution de la politique en matière d'immobilier, de maintenance, de logistique, de performance énergétique, de pilotage des données immobilières, d'accessibilité et de mise en sécurité des bâtiments de l'établissement.

Cette direction s'articule en trois grands services :

- Le service exploitation maintenance,
- Le service logistique et moyens généraux,
- Le service opérations immobilières.

Le service exploitation maintenance est composé de trois équipes :

- L'équipe Bâti Plomberie Chauffage Ventilation Climatisation
- L'équipe Clos Couvert
- L'équipe Courants forts et faibles
- La Cellule Stratégie Énergétique.

Missions

Sous l'autorité hiérarchique directe du technicien Bâti et CVC, l'opérateur-trice assure la maintenance et l'entretien courant des bâtiments et participe au fonctionnement logistique de l'établissement.

Activités

- Assurer les premières interventions, le dépannage et les réparations du patrimoine bâti sur tous types de corps d'état
- Effectuer des transports et déménagements
- Effectuer des métrés et évaluer les besoins en matériel et produits pour les chantiers
- Effectuer des travaux de rénovation et d'embellissement des locaux (sols, murs, plafonds)

Compétences

- Respect des consignes, des règles de santé et sécurité liées aux travaux, aux matériaux et aux produits utilisés
- Réactivité, sens du service public
- Rigueur et fiabilité
- Sens relationnel
- Travail en autonomie ou en équipe

Connaissances

- Choisir les matériaux, les matériels et la technique appropriés aux supports
- Connaitre les matériels et les matériaux utilisés et leurs modalités de mise en œuvre
- Effectuer des calculs élémentaires (surfaces, volumes, ...)
- Évaluer les quantités de produits ou matériaux à mettre en œuvre
- Lire et appliquer des schémas et croquis pour la réalisation des travaux

Particularités

- Port de charges lourdes et nombreux déménagements
- Disponible en fonction de l'activité (incidents techniques)
- Permis de conduire B obligatoire
- Travail en hauteur
- Permanences ponctuelles

Type de recrutement

Catégorie : C équivalent ADT (G4A44)

Affectation : Service Exploitation, Maintenance Immobilière et Stratégie Énergétique, Direction du Patrimoine et de la Logistique

Type : CDD

Durée de travail : temps plein

Rémunération : en fonction du niveau d'expérience et du degré d'expertise

Qualification : CAP agent de maintenance des bâtiments ou expérience équivalente

Expérience : souhaitée en maintenance générale mais débutant·e accepté·e

Recrutement ouvert à toute personne bénéficiaire d'une RQTH

Avantages

- Participation aux frais de transport en commun domicile-travail à hauteur de 75%

- Forfait mobilité durable pour l'utilisation d'un cycle/covoiturage sur les trajets domicile-travail
- Partenaire BlaBlaCar Daily (ex KLAXIT)
- Participation Mutuelle à hauteur de 15€ /mois
- Restauration collective sur le campus universitaire
- Télétravail possible jusqu'à 2 jours hebdomadaires selon les nécessités et l'organisation du service
- Accompagnement des agents pour leur développement professionnel et préparation aux concours de la fonction publique
- Des offres sport, loisirs et culture pour tous les agents

Comment candidater ?

Votre dossier doit impérativement comprendre :

- lettre de motivation
- curriculum vitae détaillé
- copie du diplôme le plus élevé

Ce dossier est à déposer sur l'application dédiée [en cliquant ici](#) (Référence du poste : DPAL/OP/MAINT/IMMO/SEPT2024)

AUCUN DOSSIER INCOMPLET OU ENVOYÉ PAR MAIL NE SERA ÉTUDIÉ

Date limite de candidature : 18/10/2024 – 16h00

Prise de fonctions : courant novembre 2024

Contact pour information sur la procédure de recrutement

Direction des relations et des ressources humaines

Service Développement des ressources humaines

recrutement.biatss@univ-lr.fr

Contacts pour information sur le poste à pourvoir

Maélic GABORIT

Responsable du service exploitation maintenance

maelic.gaborit@univ-lr.fr

ou

Pascal GUILLET

Technicien bâti et CVC

pascal.guillet@univ-lr.fr