

Chef·fe d'exploitation et de maintenance des bâtiments

La Rochelle Université recrute un·e chef·fe d'exploitation et de maintenance des bâtiments, sous contrat à durée déterminée d'une durée initiale d'un an renouvelable, pouvant aboutir à un CDI.

Catégorie : A (équivalent – IGE G3A45)

Affectation : Direction du Patrimoine et de la Logistique, Service Exploitation & Maintenance Immobilière

Type : CDD

Durée de travail : temps plein

Rémunération : en fonction du niveau d'expérience et du degré d'expertise

Qualification : Niveau Bac+2 minimum ou équivalent

Expérience : débutant·e accepté·e

Les missions sur ce poste ne sont pas réalisables en télétravail

Recrutement ouvert à toute personne bénéficiaire d'une RQTH

Et si vous rejoigniez une université audacieuse et innovante ?

Née d'une démarche volontariste de son territoire conduite par Michel Crépeau, La Rochelle Université s'est inscrite, dès sa création en 1993, dans une trajectoire de différenciation.

Trente ans plus tard, dans un paysage universitaire qui se recompose, elle continue à affirmer une proposition originale, autour d'une identité forte et de projets audacieux, dans un établissement à taille humaine situé dans un lieu d'exception.

Site web à consulter : [cliquez ici](#)



Reconnue à l'international à la fois pour ses programmes de recherche, d'échanges et pour la qualité de ses enseignements, La Rochelle Université accueille, parmi ses 8 200 étudiantes et étudiants, environ 1 000 étudiant·es étranger·ère·s de plus de 90 nationalités différentes.



Emploie près de 1000 personnels (enseignantes, enseignants, enseignantes-chercheuses et enseignants-chercheurs et personnels BIATSS).



Ancrée sur un territoire aux caractéristiques littorales très marquées, La Rochelle Université a fait de cette singularité une véritable signature, au service d'un nouveau modèle. Elle s'appuie notamment sur la spécialisation de sa recherche autour de la thématique du Littoral Urbain, Durable et Intelligent (LUDI).

Descriptif du service

La Direction du Patrimoine et de la Logistique est un service transversal de La Rochelle Université. Sa mission est d'assurer le pilotage et le bon fonctionnement de l'établissement en matière de :

- Gestion du patrimoine immobilier
- Fonctionnement technique et logistique.

Elle garantit la préparation et de l'exécution de la politique en matière d'immobilier, de maintenance, d'accessibilité et de mise en sécurité des bâtiments de l'établissement.

- Il s'articule en trois grands pôles :
- Le pôle opérations immobilières,
- Le pôle maintenance exploitation énergie,
- Le pôle logistique.

Le service Exploitation-Maintenance-Energie est composé de 5 équipes :

- Le pôle Clos et Couvert,
- Le pôle Courants forts et Registres de Sécurité
- Le pôle Chauffage-Ventilation-Climatisation Plomberie
- Le pôle Efficacité Energétique/ Economie de Flux
- Le pôle Bâti - Etanchéité

Vos missions

Sous l'autorité hiérarchique directe du responsable Exploitation et Maintenance Immobilière, vous assurerez le suivi et le contrôle des prestations de maintenance externalisée, diagnostiquerez les ouvrages bâtis et non-bâtis, les installations techniques, avec un suivi particulier dédié à l'entretien en régie et en sous-traitance de l'étanchéité.

- Suivre l'entretien, le contrôle et le maintien en état de l'étanchéité sur l'ensemble du parc Universitaire
- Diagnostiquer les pathologies du bâti et des équipements techniques et proposer des améliorations
- Conduite ou réaliser les études de diagnostic et d'expertise du patrimoine et mettre en œuvre les préconisations techniques
- Proposer les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs, dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance
- Planifier les activités de 2 opérateurs de maintenance de l'établissement et des prestataires externes
- Conduire, contrôler et optimiser l'exploitation des installations techniques
- Assurer le contrôle et le suivi de la qualité des prestations
- Piloter la réalisation des travaux de maintenance
- Assurer la tenue des registres de sécurité et participer à la préparation et au suivi des commissions de Sécurité
- Faire appliquer les règles d'hygiène et de sécurité sur tous les chantiers et participer à l'animation de la prévention dans son activité (possibilité d'être assistant de prévention)
- Prendre en charge les demandes d'intervention des usagers en lien avec les ressources internes et les prestataires extérieurs
- Renseigner les indicateurs et les bases de données et de gestion

Vos activités principales

- Développer et suivre des procédures de contrôle pluriannuel des façades
- Réaliser des travaux de maintenance d'étanchéité
- Assurer le transport de matériel

- Rechercher, dans son domaine d'intervention, les prestataires ou fournisseurs et établir les devis correspondants
- Assurer la tenue des stocks de matériels et de pièces de rechange
- Avoir des connaissances élémentaires sur différents matériels et les modalités de leur installation et utilisation

Compétences

Compétences opérationnelles

- Savoir planifier et respecter des délais (maîtrise)
- Apporter des réponses à des besoins spécifiques (maîtrise)
- Etablir un diagnostic (maîtrise)
- Gérer les situations d'urgence (maîtrise)
- Optimiser les moyens à mettre en œuvre (maîtrise)
- Travailler en équipe (application)
- Elaborer un diagnostic et résoudre des problèmes (maîtrise)
- Elaborer un cahier des charges techniques (maîtrise)
- Passer un marché et suivre son exécution (maîtrise)
- Utiliser les outils bureautiques (maîtrise)

Compétences comportementales

- Sens relationnel
- Sens de l'organisation
- Capacité de raisonnement analytique
- Capacité d'adaptation situationnelle

Connaissances

- Technique de maintenance, d'entretien et de renouvellement d'étanchéité (maîtrise)
- Techniques des différents corps de métier des bâtiments (connaissance approfondie)
- Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux (connaissance générale)
- Techniques d'optimisation de la conduite des installations (connaissance approfondie)
- Méthodologie de conduite de projet (notions de base)
- Réglementation en matière de construction (connaissance générale)
- Réglementation Sécurité Incendie (connaissance approfondie)
- Marchés publics (connaissance générale)
- Connaissances budgétaires générales (notion de base)
- Techniques de négociation (connaissance générale)

Nos avantages

- Participation aux frais de transport en commun domicile-travail à hauteur de 75%
- Forfait mobilité durable (vélo, covoiturage)
- Partenaire BlaBlaCar Daily
- Participation Mutuelle
- Restauration collective sur le campus universitaire
- Télétravail possible jusqu'à 2 jours hebdomadaires selon les nécessités et l'organisation du service
- Accompagnement des agents pour leur développement professionnel et préparation aux concours de la fonction publique
- Des offres sport, loisirs et culture pour tous les agents
- Aides et prestations sociales

Comment candidater ?

Votre dossier doit impérativement comprendre :

- lettre de motivation
- curriculum vitae détaillé
- copie du diplôme le plus élevé

Ce dossier est à déposer sur l'application dédiée [en cliquant ici](#) (Référence du poste : DPAL/EXPLOI/BAT/JANV2025_2)

AUCUN DOSSIER INCOMPLET OU ENVOYÉ PAR MAIL NE SERA ÉTUDIÉ

Calendrier de recrutement



Contact pour information sur la procédure de recrutement



Service Développement des ressources humaines

recrutement.biatss@univ-lr.fr

Contact pour information sur le poste à pourvoir



Maëlic GABORIT

Chef de service Exploitation, Maintenance Immobilière et Stratégie Energétique

maelic.gaborit@univ-lr.fr

07 63 12 87 56

**D'ici
on voit
+ loin !**



univ-larochelle.fr